

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1045~~ TB-CCTHA

Chư Pưh, ngày ~~16~~ tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
vụ ông Trần Văn Duy, bà Thân Thị Thu Sương**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 100/2021/QĐST-DS ngày 03/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021, số 373/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0115/23.09/THA-GLI/EXIMA ngày 19/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Thông báo số 987/TB-CCTHA ngày 03/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh về việc kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

II. Tài sản bán đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 195,0m² (trong đó đất ở 120m² trồng cây lâu năm 75,0m²) thuộc thửa đất số 162a, tờ bản đồ số 16, được Ủy ban nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BV 739219** ngày 26/01/2015, mang tên ông Trần Văn Duy, bà Thân Thị Thu Sương, địa chỉ thửa đất: Plei Tong Wil, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 5x14m, nền lát gạch men 50x50, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, móng xây đá, có nhà vệ sinh, nhà tắm trong nhà, cửa kéo sắt Đài Loan 4mx2,5m.

Giá trị tài sản đã thẩm định: **350.351.915** đồng (Ba trăm năm mươi triệu ba trăm năm mươi một nghìn chín trăm mười lăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 82,5m² (đất ở đô thị 50m², đất trồng cây lâu năm 32,5m²) thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 130 được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 984582** ngày 07/12/2016, mang tên Trần

Văn Duy, bà Thân Thị Thu Sương, địa chỉ thửa đất: Plei Tong Wil, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và toàn bộ tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Gía trị tài sản đã thẩm định: **98.255.250** đồng (*Chín mươi tám triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm năm mươi đồng*).

Tài sản 3:- Quyền sử dụng đất có diện tích 574,4m² (trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 374,4m²) thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 130 được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 624710** ngày 31/12/2015, mang tên Trần Văn Duy, bà Thân Thị Thu Sương, địa chỉ thửa đất: Plei Tong Wil, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và toàn bộ tài sản gắn liền với đất: 60 cây xoan trồng năm thứ 7, 01 giếng đào sâu 25m, đường kính 1,4m, có nắp đậy bê tông.

Gía trị tài sản đã thẩm định: **333.842.958** đồng (*Ba trăm ba mươi ba triệu tám trăm bốn mươi hai nghìn chín trăm năm mươi tám đồng*).

Tổng giá trị tài sản (1+2+3): 782.450.123 đồng. Làm tròn là: **782.450.000** đồng (*Bảy trăm tám mươi hai triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng*).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

IV. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Hình thức nộp hồ sơ, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp.
- Thời gian: 03 ngày làm việc (Từ ngày 16/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/10/2023) (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Mọi chi tiết liên hệ: Ông Hoàng Thoanh- Chấp hành viên- Số điện thoại 0356.216.566.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (B/c);
- Lưu: VT/HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thoanh